

Digital Services von CENT Systems:

## **Wir optimieren den Workflow im Immobilienwesen**

Von der Erfassung von Mietverträgen bis zum Kündigungsschreiben mit den dazugehörigen Subprozessen:  
Im Immobilienwesen wird viel Papier verbraucht. Wir bieten mit unseren Digital Services die passenden Lösungen für Ihr Unternehmen, um dem Papierchaos ein Ende zu setzen und Prozesse zu automatisieren.

Erfahren Sie mehr darüber, was unser Smart Scanning, der e-Postkorb oder das e-Archiv zu einer markanten Effizienzsteigerung Ihrer betrieblichen Prozesse beitragen können und entdecken Sie die Vorteile einer Partnerschaft mit CENT Systems.



**Smart  
Scanning**



**Smart  
Mailbox**



**Smart  
Archive**

**Geschätzte 2,4 Millionen Haushalte wohnen schweizweit zur Miete. Kein Wunder, gehört das Immobilienwesen zu den Branchen von besonderer wirtschaftlicher Tragweite. Gleichzeitig bietet die Immobilienbranche ein besonders grosses Digitalisierungspotenzial.**



«Mit unseren Digital Services bieten wir Immobilienverwaltungen und anderen wichtigen Playern der Branche skalierbare Lösungen zur markanten Effizienzsteigerung der innerbetrieblichen Prozesse.»

Sascha Buechler  
Leiter Innovation und Digital New Business, CENT Systems

Die Aufgaben von Immobilienverwaltungen sind vielfältig – und nach wie vor oft papierlastig: Nebst der Erfassung und Handhabung von Mietverträgen müssen regelmässig Nebenkostenabrechnungen fakturiert, Anfragen von Mieterinnen und Mietern bearbeitet sowie Handwerker bezahlt und Protokolle erstellt werden. Zu den besonderen Herausforderungen für Angestellte im Immobilienwesen gehören Kündigungsprozesse – nicht nur, weil diese für die betroffene Mieterschaft vielfach ein einschneidendes Ereignis darstellen, sondern auch aufgrund der Subprozesse, die bei einer Kündigung mitunter ausgelöst werden.

**Skalierbare Lösung**

**Automatisierte Subprozesse**

**Gesetzeskonforme Archivierung**

### **Automatisierte Prozesse für das Immobilienwesen**

Unsere Digital Services bieten skalierbare Lösungen für die Immobilienbranche und schaffen so die Grundlage für effiziente automatisierte Prozesse innerhalb Ihres Unternehmens. Mit unserem Smart Scanning erfassen wir sämtliche eingehende physische und digitale Post, die Sie von Ihrer Mieterschaft, von Handwerkern oder anderen Absendern erhalten. Der digitalisierte Input wird von uns gemäss vorgängig definierter Parameter klassifiziert und mit dem e-Postkorb direkt an die korrekten Stellen weitergeleitet.

Auch bei komplexen Prozessen wie der Kündigung eines Mietverhältnisses können die zugehörigen Subprozesse automatisch initiiert werden – beispielsweise die Beauftragung von Handwerkern oder das Veranlassen einer professionellen Reinigung. Mit dem e-Archiv komplettieren wir unsere innovativen Services für die Immobilienbranche und gewährleisten nebst intuitiver Abruffunktionen auf die digitalisierten Daten auch die zuverlässige Einhaltung gesetzlich vorgeschriebener Aufbewahrungsfristen.

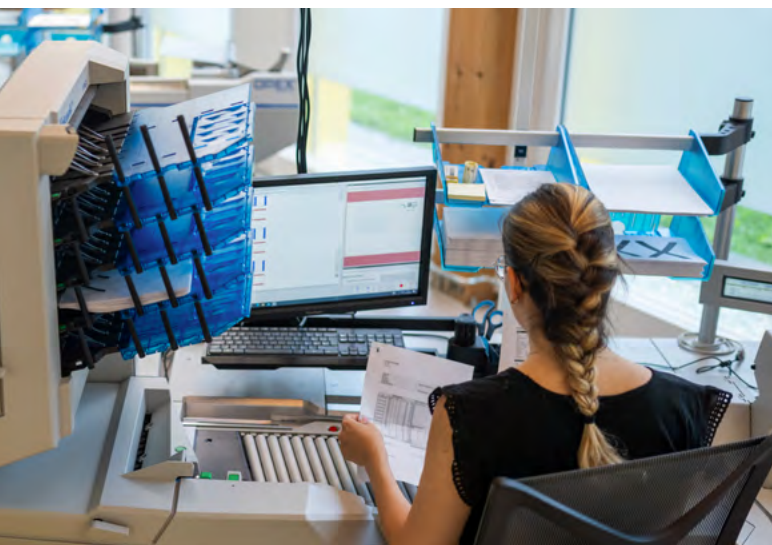
## **Initiieren Sie jetzt den digitalen Wandel in Ihrem Unternehmen**

Nehmen Sie Kontakt mit unseren Expertinnen und Experten auf und erhöhen Sie den Digitalisierungsgrad Ihres Unternehmens. Wir nehmen uns im Rahmen eines kostenlosen Erstgesprächs gerne Zeit für Ihre Fragen und zeigen Ihnen die Mehrwerte unserer Services auf.

# Wir digitalisieren Ihren Workflow.

Mit Smart Scanning, dem e-Postkorb und dem e-Archiv.

Als erfahrener Digitalisierungspartner setzen wir der Papierflut in Ihrem Unternehmen ein Ende. Mit unseren skalierbaren Digital Services optimieren wir den Dokumentenfluss in Ihrem Unternehmen und machen so den Weg frei für effizientere betriebliche Abläufe. Wir legen höchsten Wert auf die Sicherheit Ihrer Daten und setzen ausschliesslich auf den Datenstandort Schweiz – damit Sie mit einem guten Gewissen von den smarten Funktionen unserer Digital Services und einer nachhaltigen Kostenersparnis profitieren können.



**Strukturierter  
Datenfluss**



**Datensicherheit  
an erster Stelle**

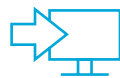


**Digitalisierung  
spart Kosten**



## **Wir digitalisieren Ihren Input. Mit Smart Scanning.**

Mit dem Smart Scanning schaffen wir die Grundlage für das papierreduzierte Büro und effizientere betriebliche Prozesse. Wir digitalisieren Ihre Dokumente, Aufzeichnungen, Bücher und Bilder zuverlässig, schnell und rechtskonform.



## **Wir digitalisieren Ihren Posteingang. Mit dem e-Postkorb Smart Mailbox.**

Die Smart Mailbox revolutioniert mit intelligenten Sortier-Algorithmen Ihren Posteingang und hebt die Produktivität Ihrer Mitarbeitenden auf neues Niveau. Vordefinierte Klassifizierungen ermöglichen die automatische digitale Verteilung der Post an zugewiesene Personen oder Teams. Orts- und zeitunabhängig.



## **Wir digitalisieren Ihr Archiv. Mit dem e-Archiv Smart Archive.**

Mit dem Smart Archive bieten wir Ihnen eine massgeschneiderte digitale Umgebung für Ihre Dokumente. KI-gestützte Funktionen ermöglichen die direkte Kommunikation mit den Dokumenten im Archiv und garantieren mit intelligenten Abruffunktionen jederzeitigen Zugang zu sämtlichen Informationen.

Die 1985 gegründete CENT Systems ist ein Schweizer IT-Dienstleistungsunternehmen mit Sitz in Lohn-Ammannsegg. Wir sind Pioniere in der Digitalisierung und spezialisiert auf Input Management, Smart Scanning, Consulting und Managed Services. Mit rund 70 Mitarbeitenden setzen wir uns für den Erfolg unserer Kunden ein. Unsere wertschätzende Haltung ist die Grundlage für partnerschaftliche Beziehungen und eine positive Arbeitsatmosphäre.

Ein weiterer wichtiger Baustein unseres Unternehmens ist unser Innovation-Lab. Hier setzen wir unsere Pionierarbeit in der Digitalisierung fort und entwickeln innovative digitale Lösungen, die unseren Kunden einen Mehrwert bieten.